

**TRIBUNALE DI PALERMO**

**SEZIONE FALLIMENTARE**

**PRESIDENTE: DOTT.**

**GIUDICE DELEGATO: DOTT.**

**GIUDICE: DOTT.**

**CONCORDATO PREVENTIVO N° 1/2019 R.C.P**

**COMMISSARIO GIUDIZIALE: DOTT.**

**RELAZIONE**

**CTU: Dott. Ing.**

1 – PREMESSE.....	3
2.3 – DESCRIZIONI DELL’IMPIANTO.....	24
3 - VALUTAZIONE DELLE UNITA’IMMOBILIARI.....	28
4 – STIMA IMPIANTO DI PRODUZIONE CARTIERA .....	53
5 - CONCLUSIONI .....	61

## **RELAZIONE CTU**

redatta dall' Dott. Ing. \_\_\_\_\_ nel procedimento di Concordato Preventivo  
n.1/2019

### **1 - PREMESSE**

Con richiesta del Commissario Giudiziale, veniva demandato allo scrivente Perito di valutare l'attivo sociale, immobili e impianti, e quello personale che i soci apportano in favore dei creditori della società. Inoltre veniva demandato altresì per gli immobili personali dei soci, che non rientrano nell'attivo da destinare ai creditori concordatari, di procedere ad una stima sommaria e/o all'acquisizione di un parere di congruità sui valori forniti dalla proponente.

## **2.2 – DESCRIZIONI DELL’IMPIANTO INDUSTRIALE**

### **IMPIANTI E ATTREZZATURE - SITO INDUSTRIALE GUADAGNA**

Come già riportato nella descrizione del fabbricato industriale adibito a Cartiera, per la verifica dell’impianto industriale inventariato, si è proceduto a verificare il seguente ciclo produttivo con le relative attrezzature di riferimento e impianti di produzione.

Il Piano terra della Cartiera è adibito nella porzione di capannone centrale alla sala monolucido e tela. Adiacente alla sala centrale si trova la sala di raffinazione e le varie aree di stoccaggio e magazzino. Si trovano, altresì, dei locali a corredo dell’impianto per il relativo funzionamento (cabina di trasformazione locali compressori e la sala caldaia).

Il Piano Primo, oltre alla zona uffici, presenta la sala di macinazione e il magazzino di materie prime oltre i locali con i quadri elettrici.

Nell’area della copertura del fabbricato si trova l’impianto di depurazione.

Si riporta di seguito l’elenco dell’inventario riscontrato in sede di sopralluogo unitamente alla collocazione con il piano riferimento.

Va precisato che molte attrezzature risultavano accatastate e di difficile identificazione. Inoltre alcune attrezzature dismesse nell’impianto sono state stoccate per l’utilizzo di materiale di ricambio vario.

UBICAZIONE PIANO IMPIANTO	QUANTITA'	DESCRIZIONE	TIPOLOGIA
0-1		PULPER OMMA DA 15 MC-DENSITA' 12%	IMPIANTO INDUSTRIALE
0		DEPURATORE PASTA Densa RIVIT	IMPIANTO INDUSTRIALE
1		SEPARPLAST MAULE DA 40 TONN/24H	IMPIANTO INDUSTRIALE
0		KEEY-SCREEN MAULE DA 40 TONN	IMPIANTO INDUSTRIALE
0		RAFFINATORE BLACK CLAWSON DOPPIO DISCO 18"	IMPIANTO INDUSTRIALE
0		AGITATORI	IMPIANTO INDUSTRIALE
0		VASCA INOX 60MC	IMPIANTO INDUSTRIALE
0		DEPURATORE PASTA LIQUIDA DI TESTA MACCHINA LA MORT	IMPIANTO INDUSTRIALE
0		CASSA D'AFFLUSSO S.T. 2700	IMPIANTO INDUSTRIALE
0		MACCHINA CONTINUA TAVOLA PIANA LUCE MAX 2620mm OVER-RECARD	IMPIANTO INDUSTRIALE
0		MONOLUCIDO DIAM. 3600mm X 2800mm	IMPIANTO INDUSTRIALE
0		ARROTOLATORE POPE OVER DIAM. MAX 1600mm	IMPIANTO INDUSTRIALE
0		ACCOPPIATRICE RIBOBINATRICE A DUE SVOLGITORI DIAM. MAX AVVOLGITORE 1300mm	IMPIANTO INDUSTRIALE
3		IMPIANTO RECUPERO KROFTA - 1500L/1'	IMPIANTO INDUSTRIALE
0-1		CALDAIA PER PRODUZIONE DI VAPORE PER ASCIUGATURA	IMPIANTO INDUSTRIALE
0		MOTORI - POMPE - TUBAZIONI E QUANT'ALTRO PER IL CORRETTO FUNZIONAM. DELL'IMPIANTO	IMPIANTO INDUSTRIALE
3	3	PRESSA IN GOMMA	PEZZI DI RICAMBIO
3	1	PRESSA IN RAME	PEZZI DI RICAMBIO
3	2	RULLI ACCIAIO	PEZZI DI RICAMBIO
0	1	ELICA PER TINO BRONZO	PEZZI DI RICAMBIO
0	4	RULLI IN FERRO	PEZZI DI RICAMBIO
0		MATERIALE VARIO	PEZZI DI RICAMBIO
0	1	MOTORE C/C 10 KW	PEZZI DI RICAMBIO
0	4	ASPIRATORI KW 3	PEZZI DI RICAMBIO
0	10	MOTORE 0,5 KW A 5 KW	PEZZI DI RICAMBIO
0	10	MOTORE DA 6 KW A 15 KW	PEZZI DI RICAMBIO

UBICAZIONE PIANO IMPIANTO	QUANTITA'	DESCRIZIONE	TIPOLOGIA
0	8	MOTORE 16 KW A 30 KW	PEZZI DI RICAMBIO
0	20	PULEGGE MISURE VARIE	PEZZI DI RICAMBIO
0	1	POMPA AZMEC	PEZZI DI RICAMBIO
0	1	POMPA AZMEC	PEZZI DI RICAMBIO
0	1	RIDUTTORE OVER	PEZZI DI RICAMBIO
0	2	POMPE CAPRARI RTL 80/300	PEZZI DI RICAMBIO
0	1	POMPA TURO 8/200 HP40	PEZZI DI RICAMBIO
0	1	POMPA TURO 6/150 HP25	PEZZI DI RICAMBIO
0	1	POMPA CAPRARI	PEZZI DI RICAMBIO
0	1	PRESSA BAICE 100 TONN	PEZZI DI RICAMBIO
0	1	AZMECL60	PEZZI DI RICAMBIO
0	1	AZMEC PR80	PEZZI DI RICAMBIO
0	1	IMPIANTO DEPURATORE PALMAC	PEZZI DI RICAMBIO
0	1	SELETTORE LAMORT	PEZZI DI RICAMBIO
0	1	LETTORE GRAMMATURA FOMAT	PEZZI DI RICAMBIO
0	1	MOTORE ELETTRICO DA 20 KW	PEZZI DI RICAMBIO
0	1	MOTORE ELETTRICO DA 50 KW	PEZZI DI RICAMBIO
0	10	MOTORI POTENZE DA 0,5 A 3 KW	PEZZI DI RICAMBIO
0	1	ASPIRATORI 3 KW	PEZZI DI RICAMBIO
0	1	ASPIRATORI 40 HP	PEZZI DI RICAMBIO
0	1	ASPIRATORI 25 HP	PEZZI DI RICAMBIO
0	1	VENTOLA 20 KW	PEZZI DI RICAMBIO
0	1	ASPIRATORI 5 KW	PEZZI DI RICAMBIO
0	1	MOTORE KW 15/960 GIRI	PEZZI DI RICAMBIO
0	1	MOTORE KW 25	PEZZI DI RICAMBIO
0	1	MOTORE CC 200 KW	PEZZI DI RICAMBIO
0	1	MOTORE CC 50 KW	PEZZI DI RICAMBIO
0	1	MOTORE CA 40 HP	PEZZI DI RICAMBIO
0	1	MOTORE CA 50 KW	PEZZI DI RICAMBIO
0	1	MOTORE CA 60 KW	PEZZI DI RICAMBIO
0	1	MOTORE CA 90 KW	PEZZI DI RICAMBIO
0	1	ASPIRATORE 2 KW	PEZZI DI RICAMBIO
0	1	TRASFORMATORE (TRAFO) DA 1.000 KW (DENOMINATO TR1) DELLA A.B.B. (BROMBOVERI)	CABINA ELETTRICA
0	1	TRASFORMATORE (TRAFO) DA 300 KW (DENOMINATO TR2)	CABINA ELETTRICA
0	1	INTERRUTTORE (SM6) DELLA MAGRINI GALILEO (IN ESAFLORURO)	CABINA ELETTRICA

<b>UBICAZIONE PIANO IMPIANTO</b>	<b>QUANTITA'</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>TIPOLOGIA</b>
0	1	TRASFORMATORE (TRAFO) DA 1.000 KVA (FUORI USO, MA DA UTILIZZARE PER I PEZZI DI RICAMBIO O PER IL MATERIALE, RAME, PRESENTE ALL'INTERNO)	CABINA ELETTRICA
0	3	QUADRI GENERALI E DI COMANDO (MASSIMO 1.200 A) DELLA SIMI E C., CON INTERRUTTORI DI VARIE POTENZE	CABINA ELETTRICA
		CAVI ELETTRICI VARI (POSIZIONATI SU PASSERELLE ESTERNE PORTANTI -CANALLETTE- DISLOCATI LUNGO TUTTA LA STRUTTURA DELLA CARTIERA)	CABINA ELETTRICA
2		QUADRI ELETTRICI VARI, DISLOCATI IN VARI PUNTI DELLA CARTIERA, A SERVIZIO DELL'IMPIANTO	CABINA ELETTRICA
2		MAGAZZINO RICAMBI, DOVE SONO PRESENTI VARI RICAMBI NUOVI, DI DIVERSE MISURE, QUALI: CINGHIE TRAPEZOIDALI, CUSCINETTI E PICCOLI RICAMBI	CABINA ELETTRICA

## 4 – STIMA IMPIANTO DI PRODUZIONE CARTIERA

### IMPIANTO CARTIERA VIA GUADAGNA N. 51

#### Criteri di stima dei beni

Chi ha il compito di effettuare la stima di un bene mobile o di un impianto di produzione è quello di individuare il valore più congruo che lo stesso possa rappresentare in ragione di precise condizioni di mercato, tenendo soprattutto in conto il principio della richiesta e dell'offerta che condiziona in maniera determinante il mercato stesso.

E'opportuno precisare che il valore di stima non è un dato certo, piuttosto è il risultato di un'analisi sia tecnica del bene e di una ricerca di mercato legata ad un preciso momento storico e dipendente da molteplici parametri che nel tempo possono influenzare il mercato stesso.

**Le valutazioni derivano anche dall'applicazione di percentuali fisse di svalutazione legate al tempo di usura media dei beni/impianti e dal rapporto domanda-offerta nelle diverse zone.**

Lo scrivente oltre a consultare fonti specifiche, ha provveduto a effettuare indagini presso operatori del settore al fine di pervenire a valori oggettivamente validi.

Nello specifico lo scrivente oltre ad essersi avvalso degli strumenti sopraccitati, ha verificato dai documenti e informazioni fornite dalla proprietà, il prezzo di acquisto originario del prodotto e l'anno di acquisizione, gli anni in cui sono state apportate migliorie all'impianto con i relativi esborsi finanziari. Tutti i parametri sono stati presi in considerazione nella determinazione delle stime.

In definitiva quindi, laddove si può ottenere un valore puramente sintetico-comparativo dopo un'attenta analisi di mercato, la stima viene influenzata dai seguenti parametri di valutazione:

### BENI MOBILI E IMPIANTI SINGOLI

1) Parametri di mercato:

- Valutazione in base a parametri di mercato

### IMPIANTO DI PRODUZIONE

2) Valore residuo:

- $P = A \times Dr/D$

P: valore residuo

A: Valore storico di acquisto

Dr: durata residua di utilizzazione

D: durata totale di utilizzazione

3) Valore costo di riproduzione:

- $R = A \times (1 + 1/M) \times Dr/D$

R: valore COSTO DI RIPRODUZIONE

A: Valore storico di acquisto

Dr: durata residua di utilizzazione

D: durata totale di utilizzazione

M: Maggiorazione costo tra anno acquisto e data odierna

Appare opportuno specificare che gli impianti in esame come del resto la maggior parte dei beni aziendali, conservano sempre un valore residuo. Se ancora in grado

di funzionare i beni posseggono un valore commerciale che prescinde dall'epoca di acquisto.

Pertanto, considerando il concetto di vita utile, da un'analisi delle informazioni fornite dai Soci, l'impianto e la struttura sono hanno subito un primo "rinnovamento" tra il 1974 e il 1980 e delle migliorie del ciclo produttivo tra il 1990 e il 1996

Pertanto al fine di valorizzare l'impianto di produzione si è considerata una vita utile complessiva pari ad anni 30

Appare opportuno precisare che molti beni si presentavano accatastati e non facilmente identificabili. Alcuni si presentavano come veri e propri materiali da smaltire. Pertanto per tali beni non si è proceduto alla relativa valutazione in quanto si ritiene che gli stessi non posseggano un valore residuo.

Al fine di determinare il valore probabile di mercato dei beni rinvenuti, lo scrivente ha effettuato una prima ricognizione fotografica dei beni. Successivamente è stato eseguito un inventario specifico dell'impianto

Pertanto di seguito si procederà ad allegare la tabella di riferimento specificando:

- Valore probabile di acquisto all'atto della prima installazione in €
- Anno di installazione
- Valore probabile di costo per la miglioria/ammodernamento
- Anno miglioria e ammodernamento
- 1° ciclo di vita
- 2° ciclo di vita post ammodernamento
- Vita utile
- Valore Residuo

- Valore probabile a nuovo
- Maggiorazione costo tra anno acquisto e data odierna
- Valore di riproduzione
- Valore definitivo (media tra il valore residuo e il valore di riproduzione)

UBICAZIONE PIANO IMPIANTO	Q.ta	DESCRIZIONE	TIPOLOGIA	Valore Acquisto Installazione	Anno Acquisto installazione	Valore miglioria	Anno Miglioria	1°Ciclo Vita	2°Ciclo Vita	Vita Utile	Valore Residuo	Valore nuovo	Maggiorazione costo tra anno acquisto e data odierna	valore di riproduzione	Valore definitivo
0-1		PULPER OMMA DA 15 MC-DENSITA' 12%	IMPIANTO INDUSTRIALE	€ 5.164,57	1974	€ 113.620,52	1996	22	23	30	€ 27.716,52	€ 150.000,00	0,262784783	€ 35.000,00	€ 31.358,26
0		DEPURATORE PASTA Densa RIVIT	IMPIANTO INDUSTRIALE	€ 4.131,66	1974	€ 4.131,66	1990	16	29	30	€ 275,44	€ 16.000,00	0,93627	€ 533,33	€ 404,39
1		SEPARPLAST MAULE DA 40 TONN/24H	IMPIANTO INDUSTRIALE			€ 14.719,02	1995	24	24	30	€ 2.943,80	€ 30.000,00	1,038178947	€ 6.000,00	€ 4.471,90
0		KEEY-SCREEN MAULE DA 40 TONN	IMPIANTO INDUSTRIALE			€ 12.911,42	1995	24	24	30	€ 2.582,28	€ 22.000,00	0,7039176	€ 4.400,00	€ 3.491,14
0		RAFFINATORE BLACK CLAWSON DOPPIO DISCO 18"	IMPIANTO INDUSTRIALE	€ 15.493,71	1980			39	39	30	€ 516,46	€ 20.000,00	0,290846667	€ 666,67	€ 591,56
0	5	AGITATORI	IMPIANTO INDUSTRIALE	€ 15.493,71	1980			39	39	30	€ 516,46	€ 30.000,00	0,93627	€ 1.000,00	€ 758,23
0		VASCA INOX 60MC	IMPIANTO INDUSTRIALE			€ 10.329,14	1990	29	29	30	€ 344,30	€ 15.000,00	0,4522025	€ 500,00	€ 422,15
0		DEPURATORE PASTA LIQUIDA DI TESTA MACCHINA LA MORT	IMPIANTO INDUSTRIALE	€ 6.197,48	1980			39	39	30	€ 206,58	€ 35.000,00	4,647454167	€ 1.166,67	€ 686,62
0		CASSA D'AFFLUSSO S.T. 2700	IMPIANTO INDUSTRIALE			€ 61.974,83	1996	23	23	30	€ 14.460,79	€ 220.000,00	2,549828333	€ 51.333,33	€ 32.897,06
0		MACCHINA CONTINUA TAVOLA PIANA LUCE MAX 2620mm OVER-RECARD	IMPIANTO INDUSTRIALE							30	€ 41.368,20				
0		MONOLUCIDO DIAM. 3600mm X 2800mm	IMPIANTO INDUSTRIALE			€ 92.962,24	1990-1998			30	€ -				
0		ARROTOLATORE POPE OVER DIAM. MAX 1600mm	IMPIANTO INDUSTRIALE	€ 44.931,75	1978	€ 25.822,84	1996	17	21	30	€ 25.822,84				
0		ACCOPIATRICE RIBOBINATRICE A DUE SVOLGITORI DIAM. MAX AVVOLGITORE 1300mm	IMPIANTO INDUSTRIALE			€ 46.481,12	1996	23	23	30	€ 10.845,59	€ 1.500.000,00	6,14		
3		IMPIANTO RECUPERO KROFTA - 1500L/1'	IMPIANTO INDUSTRIALE	€ 4.131,66	1980			39	39	30	€ 137,72	€ 15.000,00	2,63050625		
0-1		CALDAIA PER PRODUZIONE DI VAPORE PER ASCIUGATURA	IMPIANTO INDUSTRIALE	€ 25.822,84	1980			39	39	30	€ 860,76	€ 90.000,00	2,485286		
0		MOTORI - POMPE - TUBAZIONI E QUANT'ALTRO PER IL CORRETTO FUNZIONAM. DELL'IMPIANTO	IMPIANTO INDUSTRIALE			€ 127.500,00	1990	29	29	30	€ 4.250,00			€ 400.000,00	€ 241.642,60
3	3	PRESSA IN GOMMA	PEZZI DI RICAMBIO			€ 12.911,42	1996	23	23	30	€ 3.012,67	€ 20.000,00	0,549016	€ 4.666,67	€ 3.839,67
3	1	PRESSA IN RAME	PEZZI DI RICAMBIO												€ 5.000,00

UBICAZIONE PIANO IMPIANTO	Q.ta	DESCRIZIONE	TIPOLOGIA	Valore Acquisto Installazione	Anno Acquisto installazione	Valore miglioria	Anno Miglioria	1°Ciclo Vita	2°Ciclo Vita	Vita Utile	Valore Residuo	Valore nuovo	Maggiorazione costo tra anno acquisto e data odierna	valore di riproduzione	Valore definitivo
3	2	RULLI ACCIAIO	PEZZI DI RICAMBIO												€ 5.000,00
0	1	ELICA PER TINO BRONZO	PEZZI DI RICAMBIO												€ 2.000,00
0	4	RULLI IN FERRO	PEZZI DI RICAMBIO												€ 2.000,00
0		MATERIALE VARIO	PEZZI DI RICAMBIO												-
0	1	MOTORE C/C 10 KW	PEZZI DI RICAMBIO												€ 500,00
0	4	ASPIRATORI KW 3	PEZZI DI RICAMBIO												-
0	10	MOTORE 0,5 KW A 5 KW	PEZZI DI RICAMBIO												€ 3.000,00
0	10	MOTORE DA 6 KW A 15 KW	PEZZI DI RICAMBIO												€ 3.500,00
0	8	MOTORE 16 KW A 30 KW	PEZZI DI RICAMBIO												€ 4.000,00
0	20	PULEGGE MISURE VARIE	PEZZI DI RICAMBIO												€ 1.000,00
0	1	POMPA AZMEC	PEZZI DI RICAMBIO												
0	1	POMPA AZMEC	PEZZI DI RICAMBIO												€ 3.500,00
0	1	RIDUTTORE OVER	PEZZI DI RICAMBIO												€ 3.000,00
0	2	POMPE CAPRARI RTL 80/300	PEZZI DI RICAMBIO												€ 1.650,00
0	1	POMPA TURO 8/200 HP40	PEZZI DI RICAMBIO												€ 1.650,00
0	1	POMPA TURO 6/150 HP25	PEZZI DI RICAMBIO												€ 1.650,00
0	1	POMPA CAPRARI	PEZZI DI RICAMBIO												€ 600,00
0	1	PRESSA BAICE 100 TONN	PEZZI DI RICAMBIO												€ 5.000,00
0	1	AZMECL60	PEZZI DI RICAMBIO												
0	1	AZMEC PR80	PEZZI DI RICAMBIO												€ 5.000,00

UBICAZIONE PIANO IMPIANTO	Q.ta	DESCRIZIONE	TIPOLOGIA	Valore Acquisto Installazione	Anno Acquisto installazione	Valore miglioria	Anno Miglioria	1°Ciclo Vita	2°Ciclo Vita	Vita Utile	Valore Residuo	Valore nuovo	Maggiorazione costo tra anno acquisto e data odierna	valore di riproduzione	Valore definitivo
0	1	IMPIANTO DEPURATORE PALMAC	PEZZI DI RICAMBIO			€ 18.075,99	1996	23	23	30	€ 4.217,73	€ 25.000,00	0,38305	€ 5.833,33	€ 5.025,53
0	1	SELETTORE LAMORT	PEZZI DI RICAMBIO								€ -				
0	1	LETTORE GRAMMATURA FOMAT	PEZZI DI RICAMBIO			€ 113.620,52	1995	24	24	30	€ 22.724,10	€ 300.000,00	1,640368182	€ 60.000,00	€ 41.362,05
0	1	MOTORE ELETTRICO DA 20 KW	PEZZI DI RICAMBIO												€ 1.100,00
0	1	MOTORE ELETTRICO DA 50 KW	PEZZI DI RICAMBIO												€ 3.500,00
0	10	MOTORI POTENZE DA 0,5 A 3 KW	PEZZI DI RICAMBIO												€ 2.000,00
0	1	ASPIRATORI 3 KW	PEZZI DI RICAMBIO												€ 1.000,00
0	1	ASPIRATORI 40 HP	PEZZI DI RICAMBIO												€ 2.500,00
0	1	ASPIRATORI 25 HP	PEZZI DI RICAMBIO												€ 1.000,00
0	1	VENTOLA 20 KW	PEZZI DI RICAMBIO												€ 500,00
0	1	ASPIRATORI 5 KW	PEZZI DI RICAMBIO												€ 1.000,00
0	1	MOTORE KW 15/960 GIRI	PEZZI DI RICAMBIO												€ 900,00
0	1	MOTORE KW 25	PEZZI DI RICAMBIO												€ 1.250,00
0	1	MOTORE CC 200 KW	PEZZI DI RICAMBIO												€ 7.000,00
0	1	MOTORE CC 50 KW	PEZZI DI RICAMBIO												€ 2.000,00
0	1	MOTORE CA 40 HP	PEZZI DI RICAMBIO												€ 1.500,00
0	1	MOTORE CA 50 KW	PEZZI DI RICAMBIO												€ 2.000,00
0	1	MOTORE CA 60 KW	PEZZI DI RICAMBIO												€ 2.000,00
0	1	MOTORE CA 90 KW	PEZZI DI RICAMBIO												€ 4.000,00
0	1	ASPIRATORE 2 KW	PEZZI DI RICAMBIO												€ 1.000,00

UBICAZIONE PIANO IMPIANTO	Q.ta	DESCRIZIONE	TIPOLOGIA	Valore Acquisto Installazione	Anno Acquisto installazione	Valore miglioria	Anno Miglioria	1°Ciclo Vita	2°Ciclo Vita	Vita Utile	Valore Residuo	Valore nuovo	Maggiorazione costo tra anno acquisto e data odierna	valore di riproduzione	Valore definitivo
0	1	TRASFORMATORE (TRAFO) DA 1.000 KW (DENOMINATO TR1) DELLA A.B.B. (BROMBOVERI)	CABINA ELETTRICA												€ 3.000,00
0	1	TRASFORMATORE (TRAFO) DA 300 KW (DENOMINATO TR2)	CABINA ELETTRICA												€ 1.000,00
0	1	INTERRUTTORE (SM6) DELLA MAGRINI GALILEO (IN ESAFLORURO)	CABINA ELETTRICA												€ 3.000,00
0	1	TRASFORMATORE (TRAFO) DA 1.000 KVA (FUORI USO, MA DA UTILIZZARE PER I PEZZI DI RICAMBIO O PER IL MATERIALE, RAME, PRESENTE ALL'INTERNO)	CABINA ELETTRICA												€ 1.000,00
2	3	QUADRI GENERALI E DI COMANDO (MASSIMO 1.200 A) DELLA SIMI E C., CON INTERRUTTORI DI VARIE POTENZE	CABINA ELETTRICA												€ 2.500,00
0		CAVI ELETTRICI VARI (POSIZIONATI SU PASSERELLE ESTERNE PORTANTI -CANALLETTE-DISLOCATI LUNGO TUTTA LA STRUTTURA DELLA CARTIERA)	CABINA ELETTRICA												IMMOBILE
0		QUADRI ELETTRICI VARI, DISLOCATI IN VARI PUNTI DELLA CARTIERA, A SERVIZIO DELL'IMPIANTO	CABINA ELETTRICA												IMMOBILE
1		MATERIA PRIMA/SCARTI DI LAVORAZIONE													€ 5.920,00
		TRANSPALLET/CAMION													€ 1.200,00
0		BILANCIA PESA AUTOMEZZI													€ 3.500,00
2		MAGAZZINO RICAMBI, DOVE SONO PRESENTI VARI RICAMBI NUOVI, DI DIVERSE MISURE, QUALI: CINGHIE TRAPEZOIDALI, CUSCINETTI E PICCOLI RICAMBI	CABINA ELETTRICA												€ 2.500,00
<b>VALORE DEFINITIVO</b>															

A tale valutazione lo scrivente ha prudenzialmente applicato un abbattimento pari al coefficiente di differenziazione 0,95 (per eventuali fermi macchina da prevedere e interventi straordinari e in considerazione del degrado manutentivo) ottenendo un valore definitivo in cifra “tonda” pari a €

### 5 - CONCLUSIONI

Pertanto, in considerazione dei valori stimati in merito all’impianto di produzione, si riporta di seguito lo schema di sintesi con evidenza dei valori stimati

TIPOLOGIA	BENE	PROPRIETA'	Quota	UBICAZIONE	IDENTIFICATIVO			VALORE DI MERCATO
					Foglio	Part.	Sub	
BENI AZIENDALI	Impianto produttivo e rimanenze	Imperato s.n.c		Via Guadagna n.51, Palermo				€ 450.000,00